



BERN 131

# Mögliche Bürolayouts



## Layoutvorschlag 1 - Open Space

### Segmentfläche ca 696 m<sup>2</sup>

- 50 Arbeitsplätze im Open Space (+ Möglichkeit für 2 Reserve)
- 2 Sitzungszimmer 21m<sup>2</sup> für je 7 Personen
- 1 Sitzungszimmer 36m<sup>2</sup> für 12 Personen
- 4 Raum-in-Raum Telefonkabinen
- 1 Raum-in-Raum Besprechungsbox für 2 Personen
- 1 Raum-in-Raum Besprechungsbox für 3-4 Personen
- Social Area mit Teeküche
- Lounge und Meeting rund 57m<sup>2</sup>
- Servicezone 5m<sup>2</sup>
- Empfangsbereich

## Layoutvorschlag 2 - Open Space und Einzel-/Teambüros

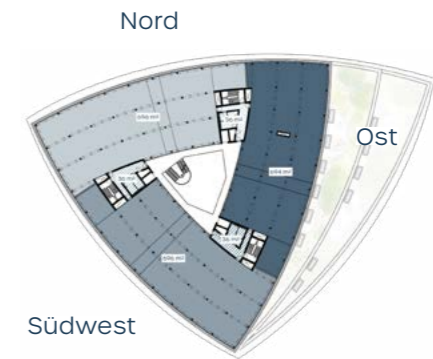
### Segmentfläche ca 696 m<sup>2</sup>

- 3 Einzelbüros à 13m<sup>2</sup>
- 4 Teambüros à 28m<sup>2</sup> für 2-3 Arbeitsplätze
- 3 Kurzzeit-Arbeitsplätze
- 23 Arbeitsplätze im Open Space
- 1 Sitzungszimmer 18m<sup>2</sup> für 6 Personen
- 1 Sitzungszimmer 27m<sup>2</sup> für 9 Personen
- 1 Sitzungszimmer 30m<sup>2</sup> für 10 Personen
- 3 Raum-in-Raum Telefonkabinen
- 1 Raum-in-Raum Kabine für 2-4 Personen
- 1 Raum-in-Raum Kabine für 3-4 Personen
- Teeküche Pausenraum 43m<sup>2</sup>
- Lounge und Meeting im Open Space 50m<sup>2</sup>
- Servicezone 2,5m<sup>2</sup>
- Empfangsbereich

## Machbarkeit

Für folgende Flächen machbar:

- OG Nord und Südwest
- OG Nord und Südwest
- OG Nord, Ost und Südwest
- OG Nord, Ost und Südwest



## Layoutplanung:

Büro Keller, 3172 Niederwangen





BERN 131

# Mögliche Bürolayouts



- Einzelbüro
- Teambüro
- Openspace
- Meeting geschlossen
- Social Area
- Servicezone
- Empfang

**Layoutplanung:**  
Büro Keller, 3172 Niederwangen



## Layoutvorschlag 3

Segmentfläche ca 470 m<sup>2</sup>

- 2 Einzelbüro
- 24 Arbeitsplätze im Open Space  
(+ Möglichkeit für 6 zusätzliche AP)
- 2 Sitzungszimmer 22m<sup>2</sup> für je 7 Personen
- 4 Raum-in-Raum Telefonkabinen
- 1 Raum-in-Raum Besprechungskabine 38m<sup>2</sup>  
für 2 Personen
- Kreativraum 36m<sup>2</sup>
- Servicezone 6m<sup>2</sup>
- Empfangsbereich

## Layoutvorschlag 4

Segmentfläche ca 226 m<sup>2</sup>

- 16 Arbeitsplätze im Open Space
- 1 Sitzungszimmer 19m<sup>2</sup> für 6 Personen
- 2 Raum-in-Raum Telefonkabinen
- 1 Raum-in-Raum Besprechungskabine  
für 2 Personen
- Teeküche geschlossen 25m<sup>2</sup>
- Servicezone 6m<sup>2</sup>
- Empfangsbereich

## Machbarkeit

- Für folgende Flächen machbar:
- 1. OG Nord und Südwest
  - 2. OG Nord und Südwest

